



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6278



CENTRE VILLE DE SARLAT !! UNIQUE EN SON GENRE !! SUPERBE ENSEMBLE COMPOSE D'UNE MAISON DE MAÎTRE 1850 ET DE QUATRE GITES INDEPENDANT SUR UN PARC ARBORE EN PLEIN COEUR DE LA VILLE - TOUTES COMMODITES A PIED - A DECOUVRIR !!

936 000 € HAI

(Référence : 6278)

LA MAISON DE MAÎTRE (172 m²):

On accède à une entrée de réception par un perron orienté Est. Celle-ci dessert un double séjour lumineux, un bureau Napoléon, une cuisine équipée et un WC séparé avec lave-mains. Au premier étage, quatre chambres de 10 à 15 m², une salle de douche avec WC. Au second étage, un appartement de trois pièces avec salle d'eau, offrant un potentiel supplémentaire. En rez-de-chaussée, ensemble de caves - buanderie - cave à vin et garage. Chauffage par pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques.

GITE 1 (70 m²) :

Hall d'entrée avec rangements, belle pièce à vivre, cuisine équipée ouvrant sur deux terrasses privatives, grande chambre et salle de bains avec WC. Clim réversible.

GITE 2 (40 m²) :

Pièce à vivre avec cuisine équipée, chambre avec salle d'eau et WC. Terrasse couverte. Clim réversible.

GITE 3 (40 m²) et GITE 4 (36 m²) :

Tous deux avec pièce à vivre avec cuisine équipée, chambre avec salle d'eau et WC. Terrasse individuelle. Clim réversible.

LE PARC :

Tout cet ensemble s'implante sur un parc arboré et paysagé entièrement clos. On y trouve une source. Nombreuses place de parking intérieur et extérieur.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES +++ :

Les propriétaires actuels ont su allier confort moderne au charme de l'ancien - parquets d'origine, cheminées en marbres, belles hauteurs



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

sous plafond - menuiseries bois, alu et PVC - volets roulants électriques - chauffage central par pompe à chaleur et clim réversibles - tout à l'égout - visiophone et portail électrique - TF : 4.000 € par an.