



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6268



A MI-CHEMIN ENTRE SARLAT ET SOUILLAC, BELLE PROPRIÉTÉ EN PIERRE, RESTAURÉE, AVEC PISCINE, DANS UN ENVIRONNEMENT DES PLUS CALMES !! IDEALE VIE DE FAMILLE AUTANT QUE RESIDENCE SECONDAIRE EN PERIGORD NOIR !! A DECOUVRIR SANS TARDER !!

543 400 € HAI

(Référence : 6268)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Pièce à vivre avec cuisine ouverte et insert en cheminée 50 m², ouvrant sur deux espaces terrasse ensoleillés, chambre 26.5 m² avec salle de douche et WC contigüe 4.5 m², dégagements 17 m².

A L'ETAGE :

Deux chambres (33 et 9 m²) dont une avec salle de douche et WC 6 m².

ELLE OFFRE EN REZ-DE-COUR :

Chambre avec salle de bains et WC séparés 25 m². Via la cour, pièce de loisirs / stockage 45 m², petit garage 16 m² et cave - chaufferie 12 m².

LES EXTÉRIEURS ET DEPENDANCES :

Non loin de la maison se trouve l'espace piscine (piscine 10x5 m, au sel), entièrement réhabilité en 2021, avec vaste solarium. Espace technique pour la piscine et bûcher. Le tout sur un terrain, majoritairement de prés et de bois, d'environ 1.3 Ha.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Restauration de qualité - double vitrage - chauffage central au gaz (cuve enterrée) - chauffe-eau électrique - deux fosses septiques - fibre optique.