



Référence : 6267



OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT EXCEPTIONNELLE A SARLAT-LA-CANEDA : VENTE D'UN IMMEUBLE DE CARACTERE, IDEALEMENT SITUÉ ET OFFRANT UN FORT POTENTIEL !!!

337 600 € HAI
(Référence : 6267)

Cet immeuble, situé au cœur de Sarlat-la-Canéda, une ville touristique renommée pour son patrimoine médiéval et sa gastronomie, représente une opportunité d'investissement rare. Actuellement exploité comme cabinet dentaire, cet immeuble de deux étages offre une superficie totale d'environ 200 m². Il bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, des restaurants, des écoles et des transports en commun. La ville de Sarlat-la-Canéda attire de nombreux touristes tout au long de l'année, ce qui garantit une forte demande locative.

COMPOSITION DE L'IMMEUBLE :

Le rez-de-chaussée est actuellement divisé en plusieurs pièces (140 m²), comprenant : secrétariat, salle d'attente, trois cabinets, salle de stérilisation, radio, et sanitaires. L'étage (60 m²) est composé d'un palier avec accès aux combles, espace de stockage avec kitchenette et salle d'opération.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Immeuble en très bon état général - double vitrage - entièrement climatisé - relié au tout à l'égout - Taxe foncière : 2.161 € par an.

Cet immeuble, idéalement situé au cœur de Sarlat, représente une opportunité d'investissement rare. Avec son fort potentiel de valorisation et sa rentabilité intéressante, cet immeuble est idéal pour les investisseurs à la recherche d'un placement sûr et rentable.

N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS ET ORGANISER UNE VISITE !!