



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6262



RARE ET AUTHENTIQUE - DOMAINE DE CHARME ET MANOIR EN PIERRE, XVème / XVI ème S., AVEC
PISCINE ET DEPENDANCES - A 28 km NORD DE SARLAT !!

1 500 000 € HAI

(Référence : 6262)

Niché au cœur des collines préservées du Périgord Noir, à proximité des sites historiques de la vallée de la Dordogne et de la Vézère, ce domaine en pierre incarne avec majesté l'art de vivre périgordin.

Construite dans la pure tradition locale, la propriété s'impose par la richesse de ses matériaux nobles — pierre blonde du pays et toitures traditionnelles en lauzes — offrant un cadre de vie prestigieux, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis.

Édifié sur un vaste terrain arboré sans aucun vis-à-vis, cet ensemble immobilier offre un cadre de vie prestigieux, alliant le cachet de l'ancien à des aménagements intérieurs et extérieurs confortables. Après avoir franchi le portail automatisé, on accède au manoir via une longue allée, sinuant à travers les pins.

LE MANOIR :

Réunis autour d'une cour fermée avec porte cochère; pièce à vivre avec cheminée 40 m², salle à manger 18 m² (avec accès à l'espace piscine), cuisine 19.5 m², deux chambres (22 et 16 m²), salle de bains en marbre 9 m² et WC séparés 1.5 m². A l'opposé, dans la cour, chambre en suite avec salle de douche et WC 28m². Une chambre avec accès extérieur. Ensemble de pièces techniques 16 m² et ensemble de cave et grenier.

A RETENIR :

Architecture Périgourdine d'Exception : Façades en pierres dorées, toits à forte pente recouverts de lauzes typiques de la région, imposantes souches de cheminées et pignon à tourelle conférant à l'ensemble un cachet historique remarquable. Espace Baignade & Détente : Vaste piscine rectangulaire avec escalier roman, parfaitement intégrée au paysage, entourée d'une grande terrasse ensoleillée offrant une vue apaisante sur la campagne environnante. Cour Intérieure de Charme : Le corps de logis principal et ses dépendances s'articulent autour d'une cour intimiste, agrémentée de détails architecturaux typiques (pigeonniers, petites dépendances en pierre, terrasses). Parc & Environnement : Le domaine s'étend sur plusieurs hectares alternant prairies naturelles, essences locales (chênes,



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

truffière, noyers) et sous-bois, garantissant une sérénité totale au cœur de la nature périgourdine.