HOGAN LACROIX
AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6247








SARLAT, A DEUX PAS DES COMMERCES, DANS UN SECTEUR CALME, ENSEMBLE DE 3 MAISONS AVEC PISCINE ET DEPENDANCES SUR 1455M² DE TERRAIN !

550 000 € HAI

(Référence : 6247)

Maison (138.5m²) comprenant au rez-de-chaussée :

Entrée 16.8m², cuisine 13.6m², séjour 26.5m², couloir 10.5m² desservant 3 chambres (11.8m², 11.9m², 16.6m²), salle de bains 5.7m², lingerie 5.2m², wc 3.7m², chaufferie/buanderie 5.8m², cave 3.7m². A l'étage : chambre 23.8m² avec wc.

Maison d'amis (73.5m²) comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée 2.3m², séjour, 23.5m², cuisine 10.1m², wc 1.3m². A l'étage : couloir 6.3m² desservant 3 chambres (9.5m², 9.5m², 7m²) et une salle d'eau/wc 4m².

Maison 3 (88m²) :

Au rez-de-chaussée : une grande pièce 40.2m² et wc 1.9m². A l'étage : entrée/couloir 10.1m² desservant 3 pièces (9.2m², 12.6m², 9m²), wc 1.3m².

Extérieur :

Double garage 41.8m², hangar 46.6m², piscine, terrain 1455m².

+++

Tout-à-l'égout, taxe foncière 4789m², chauffage au gaz, piscine au chlore avec liner changé en 2024, commerces à pied !