



Référence : 6256



A 20 MINUTES AU NORD DE SARLAT ET A 6 MINUTES DES COMMERCES, TRES BELLE PROPRIETE  
COMPRENANT UNE MAISON ET UN GÎTE AVEC PISCINE ET DEPENDANCES SUR ENVIRON 1500M<sup>2</sup> DE  
TERRAIN. IDEAL LOCATION SAISONNIERE OU CHAMBRES D'HÔTES !

**723 000 € HAI**

(Référence : 6256)

### Maison comprenant : Au rez-de-chaussée :

Séjour/cuisine 49.5m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre, salle à manger 49.2m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre, buanderie, wc.

### A l'étage :

Couloir 10.5m<sup>2</sup> desservant 2 chambres (15.5m, 9.3m<sup>2</sup>) se partageant une salle d'eau/wc 5.2m<sup>2</sup>, et une suite parentale 22.5m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative 8m<sup>2</sup>.

### Maison d'amis comprenant : au rez-de-chaussée :

Séjour/cuisine 60m<sup>2</sup>, chambre 19m<sup>2</sup> avec salle de bains 4.1m<sup>2</sup>, wc.

### A l'étage :

entrée/couloir 46m<sup>2</sup> desservant 4 suites avec douche et wc (33.5m<sup>2</sup>, 32.5m<sup>2</sup>, 29.6, 31.2m<sup>2</sup>), rangement 2.5m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Multiples dépendances sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> entièrement clos, piscine 7.5x3.5m avec alarme.

+++

chauffage clim réversible et poêle à granules ou bois, assainissement microstation, piscine coque au sel, taxe foncière 3200€, à 20 minutes des grandes surfaces, au calme dans un hameau !