HOGAN LACROIX
AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6251








A 25 MIN. SUD DE SARLAT - PROCHE DE TOUTES COMMODITES - BEL ENSEMBLE PERIGORDIN, DATANT DE LA SECONDE MOITIE DU 19ème S., A RAFRAICHIR - SUR UN TERRAIN CLOS, AVEC PISCINE ET DEUX LACS, DE 2.7 Ha ENVIRON - BEAU PROJET EN PERSPECTIVE !!!

390 000 € HAI

(Référence : 6251)

LA MAISON PRINCIPALE :

Ouvrant sur une terrasse orientée Est, belle pièce à vivre avec cheminée monumentale 35 m², cuisine dinatoire 17 m², suite parentale avec chambre 15.5 m², salle de bains 5.5 m², WC séparés 1.5 m² et couloir 2.5 m². En rez-de-jardin, buanderie 27 m², cave 15 m² et chaufferie 8.5 m².

LE GITE :

Attenant à la maison, il se compose sur deux niveaux, cuisine - pièce à vivre 16.5 m², deux chambres (15 et 13.5 m²), salle de douche avec WC 3 m². Il s'ouvre sur une terrasse avec barbecue.

L'APPARTEMENT DE TYPE T1 :

Se compose, quant à lui, cuisine - pièce à vivre 20 m², chambre 11 m² et salle de douche avec WC 2 m².

LES EXTÉRIEURS ET DEPENDANCES :

Cette propriété s'implante sur un terrain, scindé en deux mais entièrement clos, de 26.842 m². On y trouve un espace piscine au sel 12x6 m, avec dôme de protection (hydrolyseur neuf). Mais aussi un garage pour deux voitures 30 m², un immense barbecue recouvert de lauzes et également un puits. Un peu plus loin, deux lacs (environ 4500 m² et 1000 m²), raviront les amateurs de pêche.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison 19ème, nécessitant quelques mises au goût du jour, notamment concernant le confort - simple vitrage - chauffage central au fioul - ballon d'eau chaude électrique - toiture refaite entièrement il y a 8 ans - fosse septique aux normes - Taxe Foncière : 1.660 € par an.