HOGAN LACROIX
AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6195








SARLAT, DANS UN SECTEUR TRES CALME, AVEC UNE TRES BELLE VUE, CHARMANTE MAISON CONTEMPORAINE AVEC DOUBLE GARAGE, STUDIO ET 4852M² DE TERRAIN ENTIEREMENT CLOS !

485 000 € HAI

(Référence : 6195)

Maison comprenant : au rez-de-chaussée :

Cuisine 23.4m² ouverte sur le séjour/salle à manger 48m² avec cheminée, couloir 7.8m² desservant 3 chambres (11m², 11.3m² et 11.3m²), une salle d'eau 9.3m² et wc 1.7m², une salle d'eau/wc 3.7m², chaufferie 5.1m².

A l'étage :

Un palier 3.3m² desservant 3 chambres (13.2m², 14.5m², 7.8m²).

Studio indépendant en rez-de-chaussée comprenant :

Séjour/chambre 17.5M², cusine 12.1m², salle d'eau/wc 5m², palier 2.7m² avec placard.

Extérieur :

Double garage 35m² avec étage à aménager, piscine 4x8m avec rideau électrique, terrain clos de 4852m².

+++

tout-à-l'égout, taxe foncière 2600 euros, terrain clos, proximité du centre-ville, belle vue, double vitrage, chauffage central par pompe à chaleur, exposition sud