



Référence : 6195



SARLAT, DANS UN SECTEUR TRÈS CALME, AVEC UNE TRÈS BELLE VUE, CHARMANTE MAISON CONTEMPORAINE AVEC DOUBLE GARAGE, STUDIO ET 4852M<sup>2</sup> DE TERRAIN ENTIÈREMENT CLOS !

**485 000 €** HAI

(Référence : 6195)

### Maison comprenant : au rez-de-chaussée :

Cuisine 23.4m<sup>2</sup> ouverte sur le séjour/salle à manger 48m<sup>2</sup> avec cheminée, couloir 7.8m<sup>2</sup> desservant 3 chambres (11m<sup>2</sup>, 11.3m<sup>2</sup> et 11.3m<sup>2</sup>), une salle d'eau 9.3m<sup>2</sup> et wc 1.7m<sup>2</sup>, une salle d'eau/wc 3.7m<sup>2</sup>, chaufferie 5.1m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

Un palier 3.3m<sup>2</sup> desservant 3 chambres (13.2m<sup>2</sup>, 14.5m<sup>2</sup>, 7.8m<sup>2</sup>).

### Studio indépendant en rez-de-chaussée comprenant :

Séjour/chambre 17.5m<sup>2</sup>, cuisine 12.1m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc 5m<sup>2</sup>, palier 2.7m<sup>2</sup> avec placard.

### Extérieur :

Double garage 35m<sup>2</sup> avec étage à aménager, piscine 4x8m avec rideau électrique, terrain clos de 4852m<sup>2</sup>.

+++

tout-à-l'égout, taxe foncière 2600 euros, terrain clos, proximité du centre-ville, belle vue, double vitrage, chauffage central par pompe à chaleur, exposition sud