



Référence : 6246



SARLAT, A 5 MINUTES DE TOUTES LES COMMODITES ET DANS UN SECTEUR TRES CALME, TRES BELLE MAISON RESTAUREE AVEC GOUT COMPRENANT UNE PISCINE ET UN JARDIN ENTIEREMENT CLOS !

**350 000 € HAI**

(Référence : 6246)

### Maison comprenant : au rez-de-chaussée :

Cuisine 20.7m<sup>2</sup>, salon 18m<sup>2</sup>, couloir 4.5m<sup>2</sup> desservant une salle d'eau 3.2m<sup>2</sup>, wc, une chambre 10.5m<sup>2</sup> et une suite parentale 19.7m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative.

### A l'étage :

2 chambres (15.1m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>) et une salle de bains avec wc 8m<sup>2</sup>.

### Au rez-de-jardin :

Garage/atelier 19m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

piscine 9x5m chauffée avec rideau électrique, terrain clos de 824m<sup>2</sup>.

+++

Taxe foncière 2500€, exposition sud, terrain clos avec portail électrique, fibre, fosse septique, double vitrage.