HOGAN LACROIX
AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6210








L'EXCLUSIVITE A L'ETAT PUR !! SURPLOMBANT UN VALLON PRIVE, CE MANOIR DU XVIIe S. OFFRE UNE INTIMITE TOTALE ET DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME. PIERRE DOREE ET PISCINE MIROIR EN FONT UN REFUGE SECRET, OPPORTUNITE RARE SUR LE MARCHE PERIGORDIN !!

3 675 000 € HAI

(Référence : 6210)

DEMEURE DE PRESTIGE : MANOIR DE CHARME AU COEUR DU PERIGORD NOIR !!

Nichée dans un écrin de verdure absolue, à quelques minutes de la Cité médiévale de Sarlat-la-Canéda, cette propriété d'exception incarne la quintessence du raffinement périgordin. Ce manoir de caractère, alliant l'élégance du XVIIe siècle au confort contemporain, domine un vallon préservé offrant une vue panoramique imprenable sur la campagne environnante.

Un patrimoine architectural authentique :

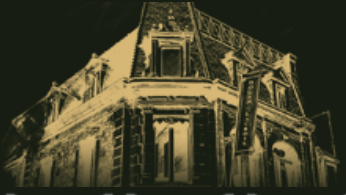
La bâtisse principale séduit immédiatement par sa noblesse. Façades en pierre de taille aux nuances ocres chaleureuses; toitures en lauze et petites tuiles plates typiques, agrémentées d'une tour centrale à poivrière qui confère à l'ensemble une silhouette seigneuriale; vastes terrasses exposées plein Sud, idéales pour des réceptions en plein air face au parc.

Espaces de vie et de détente :

Le domaine a été pensé comme un havre de paix où chaque aménagement dialogue avec la nature. Un bassin de nage aux dimensions généreuses, parfaitement intégré dans le parc paysager, offrant un miroir d'eau turquoise en contraste avec le vert des forêts bordantes. Plusieurs hectares de prairies et de bois ceinturent la propriété, garantissant une intimité totale. Des ailes indépendantes et des annexes de charme permettent d'envisager une activité de gîtes de luxe ou de recevoir famille et amis en toute indépendance.

Cette propriété correspond à un emplacement privilégié, notamment proximité immédiate des sites classés de la Vallée de la Dordogne et la capitale du Périgord Noir. Elle est dans un état irréprochable grâce à une restauration récente, soignée, ayant conservé les éléments d'époque (poutres apparentes, cheminées monumentales, différentes essences de marbres, dallages,...). La sérénité se veut par une absence totale de vis-à-vis et de nuisances sonores.

Rare sur le marché, ce manoir est bien plus qu'une résidence; c'est un art de vivre. Sa position dominante et la qualité de son parc en font l'une de signatures immobilières les plus recherchées de la région.



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE ++