



Référence : 6231



A 10 MINUTES DE SARLAT, DANS UN SECTEUR TRES CALME, JOLIE MAISON CONTEMPORAINE AVEC PISCINE COUVERTE, DOUBLE GARAGE ET 9706M<sup>2</sup> DE TERRAIN CONSTRUCTIBLE !

**580 000 €** HAI

(Référence : 6231)

### Maison comprenant : au rez-de-chaussée :

Entrée 4.6m<sup>2</sup>, cuisine 15m<sup>2</sup> ouverte sur le séjour de 50m<sup>2</sup>, un couloir 6m<sup>2</sup> desservant 3 chambres (10.8m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>) et une salle d'eau 7.8m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

Un palier de 4.5m<sup>2</sup> desservant 2 chambres (26m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>) et une salle d'eau 6.5m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Piscine chauffée et couverte, terrain de 9706m<sup>2</sup> en zone constructible, double garage, carport.

++++

Fosse septique, climatisation réversible, terrain plat et en zone constructible, au calme, proche Sarlat.