



Référence : 6215



A 20 MIN. AU NORD DE SARLAT - DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET AVEC VUE DEGAGEE LOINTAINE - MAISON CONTEMPORAINE, AVEC DE BEAUX VOLUMES, ACHEVEE DE GROS OEUVRE MAIS NECESSITANT QUELQUES FINITIONS - LA CREATIVITE VOUS APPARTIENT !!

318 000 € HAI

(Référence : 6215)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Terrasse couverte d'entrée 14.5 m², entrée 4.2 m², desservant quatre chambres, toutes de 11 m² (avec rangements), un espace bureau en mezzanine 15 m², salle de bains 6 m² et WC séparés. Accès aux combles où une suite parentale pourrait être aménagée.

A L'ETAGE INFERIEUR :

Dégagement 4.8 m² avec WC 1.6 m², pièce à vivre avec poêle à bois et cuisine ouverte 80 m², ouvrant sur une terrasse suspendue, orientée Est avec vue dégagée, pièce de jeu 25 m² et accès à la chaufferie et au double garage 128 m².

LES EXTERIEURS :

Cette maison s'implante sur un terrain, non clos, de 3.500 m². Il reste à être paysagé.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison de 2002, dont le gros œuvre est en bon état - parfaitement habitable - finitions possibles car tous les matériaux et équipement sont déjà présents - double vitrage - chauffage au sol par pompe à chaleur - aspiration centralisée - chauffe-eau thermodynamique - panneaux solaires assurant l'autonomie électrique - fosse septique.

UN PROJET IDEAL POUR CEUX QUI RECHERCHENT DU NEUF, SELON LEUR ENVIE !!