



Référence : 6227



A 15 MIN. A L'EST DE SARLAT - CHARMANTE MAISON DE BOURG, MITOYENNE, AVEC DE BEAUX VOLUMES INTERIEURS - TOUTES COMMODITES ACCESSIBLES A PIED - IDEAL RESIDENCE DE FAMILLE OU PIED A TERRE EN PERIGORD NOIR !!

296 800 € HAI

(Référence : 6227)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Pièce à vivre, double exposition et avec cheminée 50 m², ouvrant sur vaste terrasse de 35 m², cuisine 12.5 m², salle de douche - jardin d'hiver 12.8 m², WC 3.2 m². A l'étage inférieur, cave avec chaufferie 30 m².

AU PREMIER ETAGE :

Palier 2 m², trois chambres (20 - 20 et 18 m²) dont deux en enfilade et une avec accès extérieur, salle de bains 5.6 m² et WC séparés 2.3 m².

AU SECOND ETAGE :

Deux chambres (18.5 et 15.5 m²), salle de douche 4.5 m² et WC 1.5 m².

LES EXTÉRIEURS ET DEPENDANCES :

Cette maison s'implante sur un terrain clos de 5.800 m². On y trouve un garage avec four à pain 27.5 m², un appentis 5.5 m², un atelier et une grangette.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison en bon état général - quelques travaux de rafraîchissement requis - simple vitrage - chauffage central au fioul - fosse septique - taxe foncière : 1670 € par an.