



Référence : 6232



SARLAT- AU CALME D'UNE IMPASSE ET CENTRE VILLE ACCESSIBLE A PIED - BEL ENSEMBLE COMPOSE D'UNE LONGERE, D'UNE GRANGE AMENAGEABLE, D'UN CARPORT AVEC FOUR A PAIN SUR UN TERRAIN AVEC VUE DEGAGEE SUR LES TOITS DE LA VILLE, AVEC PISCINE !!

636 000 € HAI

(Référence : 6232)

LA LONGERE, ELEVEE SUR CAVES :

Entrée 13 m², pièce à vivre avec cheminée 40 m², cuisine 8.5 m², deux chambres (14 et 13 m²), salle de bains 8.5 m² et WC séparés 1.5 m². A l'étage inférieur, chaufferie et buanderie 30 m² et chambre avec accès extérieur 24 m². On profite d'une belle terrasse orientée Ouest.

A L'ETAGE :

Palier - bureau 15.5 m², deux chambres avec dressing (16 et 14 m²) et salle de douche avec WC 3 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

En plus de la maison principale, on trouve une grange aménageable de 70 m² au sol sur deux niveaux, un carport avec son four à pain d'environ 23.5 m² et un appentis attenant de 25 m². Le tout sur un terrain relativement plat, de 2.790 m², avec une belle vue dégagée et avec une piscine chauffée. Nombreuses places de parking.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison en bon état de gros œuvre - simple vitrage - chauffage central au gaz de ville - adoucisseur d'eau - raccordée au tout à l'égout - Taxe foncière : 3.000 € par an.

BIEN RARE DANS SARLAT AVEC CENTRE VILLE A PIED - IDEAL POUR VIE DE FAMILLE AVEC POSSIBILITES D'EXTENSION RESTANTES - A DECOUVRIR SANS TARDER !!