



Référence : 6226



SARLAT - A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE TOUTES COMMODITÉS - MAISON TRÈS LUMINEUSE DE 1975 À RAFFRAÎCHIR, OFFRANT DE BEAUX VOLUMES - À DÉCOUVRIR SANS TARDER !!

**233 000 €** HAI

(Référence : 6226)

## LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée, avec cage d'escalier 7 m<sup>2</sup>, pièce à vivre triple exposition, avec cheminée 38 m<sup>2</sup>, cuisine 10.5 m<sup>2</sup>, espace nuit avec trois chambres avec rangements (12, 11.5 et 10 m<sup>2</sup>), salle de bains 4.5 m<sup>2</sup> et WC indépendant 1.5 m<sup>2</sup>. En sous-sol, on trouve un garage de 34 m<sup>2</sup>, avec accès aux vides sanitaires.

## A L'ÉTAGE :

Palier 5 m<sup>2</sup>, desservant deux chambres 20 et 17 m<sup>2</sup>, salle de bains avec WC 10 m<sup>2</sup>. Cet étage reste à terminer.

## LES EXTÉRIEURS :

La maison s'implante sur un terrain, partiellement clos, de 1.460 m<sup>2</sup>.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison en bon état de gros œuvre, nécessitant cependant un rafraîchissement complet - simple vitrage - chauffage électrique - tout à l'égout.