



Référence : 6206



Sarlat, Dans Un Endroit Très Calme Mais Proche Du Centre-Ville, Superbe Propriété Avec Très Beau Jardin, Comprenant Une Maison Principale De 3 Chambres, Un Gîte De 2 Chambres, Une Piscine Et Un Hangar Avec 1.05Ha De Terrain Clos !

695 000 € HAI
(Référence : 6206)

Maison comprenant :

Rez-de-chaussée : Entrée 4m², cuisine dinatoire 19.1 m² avec insert et piano Lacanche, séjour 36m² avec poêle à bois, véranda 14m², chambre 12.9m², salle de bains/wc 4.8m². A l'étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau.

Rez-de-jardin :

Grand garage 40m² avec pompe à chaleur, garage simple 13.6m², buanderie 13.4m².

Gîte comprenant :

Au rez-de-chaussée : séjour/cuisine 13.1m², salle d'eau/wc 4.4m². A l'étage : 2 chambres (9.6m², 9.8m²).

Extérieur :

Hangar pour camping-car 28m², piscine 10x4m avec couverture électrique immergée, 1.05Ha de terrain entièrement clos avec portail électrique et visiophone.

+++

Calme, fosse septique, taxe foncière 2297 euros, chauffage pompe à chaleur et climatisation partielle dans la maison, propriété impeccable, Potentiel locatif intéressant !!