



Référence : 6213



DANS UN SECTEUR TRES CALME, A 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE DE SARLAT, SUPERBE PROPRIETE COMPRENANT UN GITE ET UNE PISCINE SUR 5200M² DE TERRAIN !

560 000 € HAI
(Référence : 6213)

Maison principale (127.7m²) comprenant :

Au rez-de-chaussée : Salon 33.6m², cuisine 16.3m², salle à manger 20.6m², wc 0.8m². A l'étage : palier 7.6m² desservant deux chambres (16.4m², 15.3m²) se partageant une salle d'eau/WC et une chambre indépendante 10.6m² avec coin douche. Grande cave/atelier 73m²

Maison d'amis (64.8m²) comprenant :

Au rez-de-chaussée : cuisine 8m², séjour 22.3m², wc 1.5m². A l'étage : palier 2.3m² desservant deux chambres (13.8m², 11.6m²) se partageant une salle d'eau/wc 5.3m².

Extérieur :

Piscine, pergola, terrain 5200m².

+++

Chauffage électrique au sol, poêle à bois, exposition sud-ouest, piscine chauffée 9x4.5m avec volet électrique, taxe foncière 1660€, raccordée à la fibre, fosse septique.