



Référence : 6205



SARLAT - COEUR HISTORIQUE - SUPERBE ENSEMBLE AU SEIN D'UNE PETITE COPROPRIÉTÉ - APPARTEMENT DE DEUX CHAMBRES + STUDIO + CAVE + COUR ET JARDIN !! UN VRAI LUXE POUR SARLAT !! IDEAL PIED-A-TERRE EN PERIGORD NOIR OU INVESTISSEMENT LOCATIF ++ A DECOUVRIR

493 500 € HAI

(Référence : 6205)

L'APPARTEMENT (97.55 m² Loi Carrez) :

Situé au premier étage, traversant Est Ouest, il se compose : entrée, pièce à vivre avec cuisine équipée, deux chambres avec salles de douche et WC, et petite chambre contigüe.

LE STUDIO (29.08 m² Loi Carrez) :

Il occupe le rez-de-jardin de l'immeuble et est composé d'une pièce à vivre avec cuisine, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC. Accès direct à la cour.

LA COUR ET LE JARDIN :

Ils développent environ 380 m², en plein cœur de la cité médiévale. On y accède via une grille au fond du couloir d'entrée et on y trouve un petit cabanon avec eau et électricité. Depuis la cour, accès à la cave (pouvant être aménagée) d'une superficie de 30 m². A noter que la cour est grevée d'un droit de passage à pied, au profit des autres lots de l'immeuble.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Restauration récente de grande qualité. Les propriétaires actuels ont su parfaitement allier confort moderne au charme de la vieille pierre - double vitrage bois avec volets intérieurs dans l'appartement - simple vitrage dans le studio - chauffage électrique - tout à l'égout - appartement raccordé à la fibre - DPE en cours - Taxe foncière : 1.564€.

N'HÉSITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS !!