



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6196



A 10 MIN A L'EST DE SARLAT, SUPERBE MAISON EN PIERRE, IDEALE POUR CHAMBRES D'HOTES, AVEC PISCINE ET MAGNIFIQUE VUE SUR LA CAMPAGNE, LE TOUT SUR 8449M² DE TERRAIN !

606 000 € HAI

(Référence : 6196)

Maison comprenant au rez-de-chaussée :

Entrée 19.5m² avec cheminée, cuisine 39m², salon 42m², salle à manger 24.2m² avec cheminée, mezzanine 10.2m², wc 2.7m².

A l'étage :

Palier 18.5m² desservant 2 chambres d'hôtes avec douche et wc (17.7m², 14m²), palier/bureau 17.9m² avec cheminée, salle de bains 5.3m², wc/dressing 6.8m² et chambre 9.2m² au second.

Extérieur :

Chaufferie/atelier, four à pain, dépendance, piscine 5x10m avec rideau électrique et terrain de 8449m².

+++

Fosse septique, chaudière à bois + radiateurs électriques, taxe foncière 1435€