HOGAN LACROIX
AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6192








A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU COEUR HISTORIQUE DE SARLAT - TRES BELLE RESTAURATION DE QUALITÉ POUR CET ENSEMBLE EN PIERRE, SUR UN PARC PAYSAGÉ ET CLOS - LES PROPRIETAIRES ACTUELS ONT SÛ ALLIER CONFORT MODERNE ET CHARME DE L'ANCIEN !! VOUS SEREZ SÉDUITS !

988 000 € HAI

(Référence : 6192)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Vaste entrée avec placards 16.6 m² desservant la pièce à vivre aux grandes baies vitrées avec cuisine équipée 92 m², chambre en suite avec dressing - salle de douche et WC (13.6, 6.2 et 12.3 m²), bureau 4 m², WC invités avec lave-mains 1.6 m², buanderie 16.5 m², cellier 4 m² et garage attenant avec porte automatisée 33 m².

A L'ETAGE :

Via deux escaliers distincts : - 1er palier 5 m² / chambre 14.5 m², salle de douche 4.8 m² et WC avec lave-mains 2 m². - 2nd palier 6m² / chambre 13.4 m², salle de bains et de douche 7 m² et WC avec lave-mains 2 m².

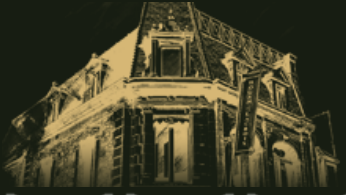
LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Cet ensemble s'implante sur un parc arboré et paysagé, entièrement clos, avec portail automatisé et visiophone. On y trouve un espace piscine 8x4 m, ainsi qu'un potager en restanques. Non attenant à la maison principale, un ancien relais de poste classé peut être restauré pour gagner une superficie de 140 m², sur deux niveaux, avec accès indépendant. Accolés à celui-ci, les prémisses d'un double garage et d'une buanderie. Carport 28 m².

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Les propriétaires ont eu soin de restaurer cette bâtisse de 1750 - des travaux de qualité ont été effectués entre 2017 et 2019 (isolation des murs, rampants et sol; plomberie et électricité) - volets et huisseries double vitrage en alu - chauffage au sol par aérothermie et climatisations réversibles dans les chambres de l'étage - cloisons parephoniques - chauffe-eau thermodynamique 300 L - VMC simple flux hygroréglable - raccordement au tout à l'égout conforme - piscine construite en 2022 - deux permis de construire en cours pour le relais de poste et le double garage.

N'HÉSITEZ PAS A CONTACTER NOTRE ÉQUIPE POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS ... !!!



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88