



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6189



SUR LES HAUTEURS DE SARLAT, AVEC VUE DÉGAGÉE ET AU CALME - RESTAURATION RÉCENTE DE GRANDE QUALITÉ POUR CETTE BÂTISSE DE LA FIN DU XIX^{ème} SIECLE - CHARME DE L'ANCIEN MÊLÉ AU CONFORT MODERNE, AVEC PISCINE - VÉRITABLE COUP DE COEUR !!

385 000 € HAI

(Référence : 6189)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Pièce à vivre baignée de lumière 35 m² contigüe à une cuisine résolument contemporaine et dîatoire 40 m², ouvrant sur le jardin. On y trouve une vaste chambre avec dressing sur mesure 21 m² et une salle de bains et douche 10 m² avec WC séparés.

A L'ETAGE :

Palier, deux chambres d'environ 18 m² chacune se partageant une salle de douche (double douche) avec WC. Combles pouvant être aménagés (environ 40 m²).

EN REZ-DE-CHAUSSEE :

Garage, cave et atelier.

LES EXTÉRIEURS :

Cette maison s'implante sur un terrain plat, en deux paliers, de 1.453 m², dont 883 m² restent constructibles. On y trouve un espace piscine 11x4 avec vaste solarium. Nombreuses place de parking.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Restauration de qualité en 2021-2022 (toitures, menuiseries double vitrage, système de chauffage électrique performant, électricité et plomberie) - piscine et solarium en bois exotique érigés en 2022 - connectée au tout à l'égout et raccordée à la fibre.

LES PROPRIÉTAIRES ACTUELS ONT OEUVRÉ POUR AMENER TOUT LE CONFORT MODERNE EN PRÉSERVANT L'AUTHENTICITÉ DES LIEUX !! A DÉCOUVRIR SANS TARDER !!



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88