



Référence : 6186



**\*\* EXCLUSIVITE \*\* SUR LA COMMUNE DE DOMME - AU SEIN D'UNE PETITE COPROPRIETE AVEC JOUISSANCE D'UNE PISCINE A DEBORDEMENT - MAISON DE TROIS CHAMBRES EN BON ETAT - VENDUE MEUBLEE - IDEAL PIED-A-TERRE EN PÉRIGORD NOIR OU INVESTISSEUR !! A DECOUVRIR !!**

**160 500 € HAI**  
(Référence : 6186)

### LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Pièce à vivre avec cuisine équipée, ouvrant sur terrasse couverte orientée Sud 27 m<sup>2</sup>, chambre avec placards 13 m<sup>2</sup>, salle de douche 4.5 m<sup>2</sup> et WC séparés.

### A L'ETAGE :

Deux chambres (12.5 et 11.5 m<sup>2</sup>) dont une avec salle de douche 3.5 m<sup>2</sup>, palier et WC séparés.

### LES EXTERIEURS :

Cette maison mitoyenne est sise au sein d'une copropriété de 14 lots, réunis sur un terrain de plus de deux hectares. On y trouve une grande piscine à débordement avec pataugeoire pour enfants, un espace détente et jeux, et un local de stockage.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison en très bon état général - double vitrage - chauffage par aérothermie et appoints électriques - cumulus électrique - Taxe Foncière 853 € par an - charges de copropriété : 1.000 € par trimestre.