HOGAN LACROIX
AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6173








ENTRE SARLAT ET SOUILLAC, PROCHE DE LA RIVIERE ET DE LA PISTE CYCLABLE, JOLIE PROPRIETE EN PIERRE AVEC DEUX GITES ET BELLE VUE SUR LA VALLEE !

389 000 € HAI

(Référence : 6173)

Maison principale comprenant :

Appartement 1 (81m²) comprenant : au rez-de-chaussée : cuisine 23.5m², séjour 28m². A l'étage : palier 3m² desservant 2 chambres (10.4m², 12.5m²) et salle d'eau/wc 3.8m². Grenier aménageable 23.2m². Appartement 2 comprenant (61m²) : au rez-de-chaussée : séjour/cuisine, chambre 12.5m² avec salle d'eau/wc 3.3m². A l'étage : palier, 2 chambres (10.5m², 9m²), sale d'eau/wc 4.5m². Possibilité de réunir ces deux habitations pour créer une grande maison de 140m² avec 5 chambres !!

Pigeonnier comprenant : 20m²

Au rez-de-chaussée : cuisine/séjour. A l'étage : chambre, salle d'eau/wc.

Exterieur :

Terrain 6642m²

++++

proche commerces, piste cyclable, train. Tf 1102 euros, fosse septique, simple vitrage, idéal location saisonnière !!