



Référence : 6173



ENTRE SARLAT ET SOUILLAC, PROCHE DE LA RIVIERE ET DE LA PISTE CYCLABLE, JOLIE PROPRIETE EN PIERRE AVEC DEUX GITES ET BELLE VUE SUR LA VALLEE !

**389 000 € HAI**

(Référence : 6173)

### Maison principale comprenant :

Appartement 1 (81m<sup>2</sup>) comprenant : au rez-de-chaussée : cuisine 23.5m<sup>2</sup>, séjour 28m<sup>2</sup>. A l'étage : palier 3m<sup>2</sup> desservant 2 chambres (10.4m<sup>2</sup>, 12.5m<sup>2</sup>) et salle d'eau/wc 3.8m<sup>2</sup>. Grenier aménageable 23.2m<sup>2</sup>. Appartement 2 comprenant (61m<sup>2</sup>) : au rez-de-chaussée : séjour/cuisine, chambre 12.5m<sup>2</sup> avec salle d'eau/wc 3.3m<sup>2</sup>. A l'étage : palier, 2 chambres (10.5m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>), sale d'eau/wc 4.5m<sup>2</sup>. Possibilité de réunir ces deux habitations pour créer une grande maison de 140m<sup>2</sup> avec 5 chambres !!

### Pigeonnier comprenant : 20m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée : cuisine/séjour. A l'étage : chambre, salle d'eau/wc.

### Exterieur :

Terrain 6642m<sup>2</sup>

++++

proche commerces, piste cyclable, train. Tf 1102 euros, fosse septique, simple vitrage, idéal location saisonnière !!