



Référence : 6167



VALLEE DE LA DORDOGNE, DANS UN VILLAGE TOUS COMMERCES A 20 MIN. AU S-E DE SARLAT - ENSEMBLE TRADITIONNEL EN PIERRE DATANT DU XVIII^{ème} S. - AVEC MAISON DE 6 CHAMBRES, 2 GRANDES GRANGES ET ESPACE PISCINE - IDEAL MAISON DE FAMILLE OU CHAMBRES D'HOTES

595 000 € HAI

(Référence : 6167)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-COUR :

Entrée avec WC 7.5 m², salon avec insert 26 m², salle à manger avec poêle à bois Godin 25.5 m², cuisine 19 m².

DANS LES ETAGES :

AU PREMIER : palier couloir 10 m², suite parentale avec chambre 15.5 m², bureau 3.5 m² et salle de bains avec WC 6.5 m², 3 chambres (18, 17 et 9 m²), salle de bains 4.5 m², WC 2 m². AU SECOND : palier salle de jeux 25.5 m², 2 chambres (24 et 16.5 m²), salle de douche avec WC 4 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Réunies autour d'une cour, on trouve une grange de 140 m² au sol (toiture à reprendre), un atelier de 27 m² et un appentis ou carport en partie ouvert de 82 m². Cet ensemble s'implante sur un terrain paysagé, en partie clos de haies, de 4.205 m². On y trouve un espace piscine (10x5 m au chlore) avec terrasse couverte et local technique.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Propriété nécessitant quelques petits rafraîchissements - survitrage sur simple vitrage - chauffage central au gaz (cuve aérienne) - fosse septique - commerces à pied !!