



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6166



SUR LES HAUTEURS DE SARLAT, AVEC UNE VUE PANORAMIQUE SUR LES TOITS DE LA VILLE - TRES BEL ENSEMBLE AUX PRESTATIONS HAUT DE GAMME COMPOSE D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC PISCINE, UN APPARTEMENT INDEPENDANT ET UN GITE AVEC SA PROPRE PISCINE !!

780 000 € HAI

(Référence : 6166)

LA MAISON PRINCIPALE (env. 200 m²) :

Entrée et dégagement 10 m², desservant cuisine équipée 15 m², pièce à vivre 42 m² (toutes deux donnant sur terrasse et balcon avec vue), 3 chambres (11.5, 11 et 9 m²) dont une avec possibilité de salle de douche, salle de bains 6.5 m² et WC séparés 1.5 m². A l'étage, palier bureau 19.5 m², trois chambres (16, 14.5 et 13 m²), dont une en suite avec salle de douche et WC 4 m², salle de douche avec WC 7 m², couloir 6 m² desservant salle de bien être avec sauna et douche 11 m². Ensemble de caves et buanderie chaufferie 56 m².

AU REZ-DE-JARDIN / APPARTEMENT INDEPENDANT (env. 65m²) :

Ouvrant sur une terrasse exposée Sud et avec vue imprenable sur Sarlat, il se compose d'une cuisine équipée dinatoire 20 m², d'une pièce à vivre 17 m², d'une chambre avec rangements 13.5 m² et d'une salle de bains et douche avec WC 8.5 m².

LE GITE (env. 70 m²) :

En rez-de-chaussée : pièce à vivre avec poêle à bois 28 m², cuisine équipée 8.5 m². A l'étage : chambre 12 m² avec salle de douche et WC 4.5 m². En rez-de-jardin : chambre 14 m² avec salle de douche et WC 3.8 m². La pièce à vivre et la chambre s'ouvrent sur deux terrasses aménagées.

LES EXTÉRIEURS ET DEPENDANCES :

Cette propriété s'implante sur un terrain paysagé, aménagé en restanques pour partie, de 8.657 m². On y trouve deux espaces piscine avec solarium (une pour la maison et l'appartement, l'autre pour le gite). Attenant au gite, une grange de 96 m² pouvant être convertie en second gite. Il y a également un garage de 26 m² en contrebas du terrain, proche du potager, avec un puits fonctionnel.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Ensemble aux prestations de qualité - double vitrage avec volets roulant - chauffage central par pompe à chaleur pour la maison et climatisations réversibles pour l'appartement et chauffage électrique et climatisation réversible pour le gite - poêles à bois - cumulus électriques - deux fosses septiques - toutes les allées sont en enrobé ou béton désactivé - DPE Maison C/146 - DPE Gite D/194.



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR PLUS D'INFORMATIONS !!