



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6155



A 20 MINUTES DE SARLAT, DANS LA BASTIDE DE DOMME, ENSEMBLE COMPOSE D'UNE TRES BELLE
MAISON ENTIEREMENT RENOVEE AVEC GOUT, SON GITE ET SA PISCINE !!

675 000 € HAI

(Référence : 6155)

Maison principale comprenant :

Au rez-de-chaussée vous trouverez l'entrée desservant une grande cuisine de 32.4m² et une salle à manger de 33.5m² par laquelle vous accéderez à la grande terrasse aménagée. A l'étage se situe le salon 44m² avec sa belle cheminée et la suite parentale de 24.5m² et sa salle de bains de 6.9m². Au second, deux chambres indépendantes (14m² et 24m²) chacune avec sa salle d'eau/wc.

Maison d'amis :

Au niveau de la piscine se trouve le séjour/cuisine 19m² avec la chambre 12.8m². A l'étage inférieur avec accès à la grande terrasse il y a une salle d'eau/wc, la chaufferie ainsi qu'un rangement.

Extérieur :

Au premier niveau se trouve la très belle grande terrasse aménagée desservant les deux maisons. de là vous accéderez à la deuxième terrasse très privative et la piscine.

++++

Poêle à pellets et climatisation réversible, tout-à-l'égout, piscine 7x3.5m avec nage à contre-courant, taxe foncière 2400 euros.