HOGAN LACROIX
AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6161

A 15 KM AU SUD DE SARLAT, DANS UN SUPERBE PETIT HAMEAU AU CALME ET PROCHE DE TOUS LES SITES TOURISTIQUES, TRES BELLE MAISON AVEC GÎTE ET PISCINE SUR 2319M² DE TERRAIN !!

525 000 € HAI VENDU

(Référence : 6161)

Maison comprenant :

Au rez-de-chaussée : Une entrée de 11m² desservant 2 chambres (11.2m et 13.2m²), salle de bains/douche/wc 7.8m² et salle d'eau 2.4m². En haut de quelques marches vous trouverez la cuisine 20.1m² et le séjour 24.6m² donnant accès à la terrasse suspendue. La troisième chambre de 20m² se trouve à l'étage.

Le gîte comprend :

Un séjour avec cuisine ouverte de 19m², une chambre 12.3m², une salle d'eau 7.5m² et wc.

Extérieur :

Superbe espace piscine avec sa terrasse couverte de 31m², un carport de 35.8m² avec atelier de 27m². Le tout sur un magnifique terrain de 2319m²

++++

Fosse septique, taxe foncière 1394€, climatisation réversible, exposition sud, piscine 4x8m, au calme, proche sites touristiques.