



Référence : 6153



SUR LES HAUTEURS DE SARLAT - DANS UN ENVIRONNEMENT CAMPAGNE, AU CALME, MAISON DE FAMILLE EN PIERRE, DE PLAIN PIED, NECESSITANT QUELQUES RAFRAICHISSEMENTS - LUMINEUSE, ELLE OFFRE DE BEAUX VOLUMES !! A DECOUVRIR SANS TARDER !!

**296 800 € HAI**

(Référence : 6153)

## LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée avec sas et WC séparés, pièce à vivre lumineuse 35 m<sup>2</sup>, ouvrant sur terrasse orientée Sud-Ouest 75 m<sup>2</sup>, cuisine 10 m<sup>2</sup>, bureau 20 m<sup>2</sup> avec rangement, deux chambres dans l'aile Sud (19 et 11.7 m<sup>2</sup>) se partageant une salle de bains avec WC 6 m<sup>2</sup>, une suite parentale dans l'aile Nord 20 m<sup>2</sup> avec salle de bains et douche 9.5 m<sup>2</sup> et dressing, buanderie 13 m<sup>2</sup>, dégagements 17.5 m<sup>2</sup>. Accès aux combles.

## AU SOUS-SOL :

Double garage - chaufferie - un ensemble de cave pour stockage qui double la surface de la maison.

## LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

La maison s'implante sur un parc arboré et planté de fruitiers de 6001 m<sup>2</sup>. On trouve un garage indépendant, et de nombreuses places de stationnement.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Les origines de la maison remontent à 1850 - elle a été agrandie dans les années 1980 - double vitrage avec volets roulant - chauffage central par pompe à chaleur (2021) - poêle à bois - tout à l'égout - quelques rafraichissements sont à prévoir - taxe foncière : 3.200 € par an.

N'HESITEZ PAS A CONTACTER L'AGENCE POUR ORGANISER UNE VISITE !!