



# HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat  
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6157



SARLAT CENTRE MEDIEVAL, SUPERBE ENSEMBLE DE DEUX APPARTEMENTS MEUBLES RENOVES AVEC BEAUCOUP DE GOUT !! IDEAL INVESTISSEUR OU PIED-A-TERRE AVEC REVENU LOCATIF !!

465 000 € HAI

(Référence : 6157)

## Appartement au rez-de-chaussée : (62m<sup>2</sup>)

Alliant le charme de l'ancien et le confort du moderne, cet appartement de 62m<sup>2</sup> offre de beaux espaces pour l'accueil d'une clientèle à la recherche d'un séjour dans un lieu unique. Composé d'une entrée desservant la cuisine dinatoire au rez-de-chaussée et le séjour en mezzanine d'où vous aurez accès à la chambre avec sa belle salle de bains.

## Duplex au premier :

Occupant les deux derniers étages de l'immeuble, ce magnifique appartement de 72m<sup>2</sup> offre un vaste séjour avec cuisine ouverte de 37m<sup>2</sup> avec poutres apparentes. Un escalier en colimaçon vous donne accès à l'espace nuit avec sa salle d'eau, le wc et la chambre avec vue sur les toits de la belle ville de Sarlat.

## Informations complémentaires :

Taxe foncière 2339€, tout-à-l'égout, chauffage par pompe à chaleur et climatisation réversible, double vitrage, revenus locatifs, à deux pas de toutes les commodités, environnement calme.