HOGAN LACROIX
AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6154








EMPLACEMENT PRIVILEGIE ET VUES EXTRAORDINAIRES SUR LE COEUR MEDIEVAL DE SARLAT POUR CET ENSEMBLE D'EXCEPTION AUX PRESTATIONS HAUT DE GAMME - CHAMBRES D'HOTES ET MAISON DE FAMILLE SE MELENT DANS UN CONFORT APPRECIABLE !! VERITABLE COUP DE COEUR !!

1 135 000 € HAI VENDU

(Référence : 6154)

LA MAISON PRINCIPALE :

Cuisine semi professionnelle 19.3m, ouvrant sur terrasse avec pergola bioclimatique, arrière-cuisine (3.4m+3.7m), salle à manger 24.5m2, salon 35m² avec insert en cheminée en pierre. ESPACE SPA 36.4m² : jacuzzi - sauna - douche, donnant sur terrasse panoramique 47 m². En rez-de-jardin : salle de billard 29.4m2. Un sublime escalier dessiné sur mesure, en bois et métal, dessert les 4 niveaux mais aussi ascenseur sur 3 niveaux.

DANS LES ETAGES :

4 chambres d'hôtes, toutes aux normes hôtelières. Au premier étage: couloir 17m², 2 grandes suites : chambre 18.4m² + salle d'eau 5.9m² + WC séparés et chambre 19m2 + salle d'eau 2.6m + WC séparés. Au second : couloir 6.8m, 2 grandes suites : chambre 20m² + dressing 2.7m² + salle d'eau 4m² + WC et chambre 25.4m² + rangement + salle d'eau 4.4m² + WC.

LA MAISON D'AMIS (CONNECTEE A LA PREMIERE OU AVEC ACCES INDEPENDANT) :

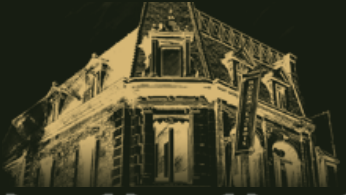
Au rez-de-chaussée : pièce à vivre 30 m², cuisine équipée 17 m² et WC avec lave mains. Au premier étage : 2 chambres (19 et 11.3 m²), salle de douche avec WC 4 m². Au second : chambre 12.5 m².

LES EXTÉRIEURS ET DEPENDANCES :

La propriété s'implante sur un beau terrain paysagé, en partie clos, de 2072 m². On y trouve un bel espace piscine avec bassin 11x4.5m avec volet roulant (piscine chauffée par PAC), avec nombreux solarium et pool house - Potager - Local technique 8 m² - Atelier 16.5 m² avec WC - Chaufferie 11.5 m² - Nombreuses places de parking en enrobé.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Restauration de grande qualité (2007 et 2024) - Menuiseries double vitrage en alu - chauffage central au sol et radiateurs gaz de ville - climatisation réversible gainée - chauffe eau panneaux solaires - tout à l'égout - digicode et alarme - centre de Sarlat à pied (150 m).



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR PLUS D'INFORMATIONS ET VISUELS !!