



Référence : 6152



A 5 MIN. DU CENTRE HISTORIQUE DE SARLAT, PROCHE DE TOUS COMMERCES - BELLE MAISON PERIGORDINE LUMINEUSE AVEC FACADE EN PIERRE OFFRANT DE TRES BEAUX VOLUMES ET UNE SUPERBE VUE DEGAGEE !! TERRAIN CLOS, PORTAIL ELECTRIQUE ET VISIOPHONE - A DECOUVRIR !!

420 000 € HAI

(Référence : 6152)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée 7 m², salon 40 m², salle à manger avec insert en cheminée 39 m², cuisine ouverte et équipée 12 m², couloir avec placards 7.5 m² desservant 2 chambres (16.8 et 10.2 m²), salle de douche 9 m², buanderie - jardin d'hiver 16.5 m² et WC séparés.

A L'ETAGE :

Palier 7.5 m², chambre ou pièce de loisirs 29.5 m², salle de bains avec WC 8 m², 2 chambres (16 et 9 m²).

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

La maison s'implante sur un terrain clos et paysagé de 2938 m², en position dominante. On y accède via un portail électrique avec visiophone. On trouve un atelier et un carport pour deux voitures.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison saine datant de 1991 - double vitrage, avec volets roulant électriques en partie - chauffage central par aérothermie (2017) - Tout à l'égout - connectée à la fibre - exposition Sud-Est avec vue dégagée sur la campagne - commodités accessibles à pied (env. 1 km) - secteur paisible - Taxe foncière 3226 € par an.

MAISON DE FAMILLE, EXTREMEMENT LUMINEUSE AVEC SES BAIES VITREES - ECOLE ET COMMERCES ACCESSIBLE A PIED !!