HOGAN LACROIX
AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6151








SARLAT - COEUR HISTORIQUE - AU SEIN D'UN HOTEL PARTICULIER DU XVII ème SIECLE CLASSE - ENSEMBLE DE DEUX APPARTEMENTS LUMINEUX ET RESTAURES AVEC GOUT ET MATERIAUX DE QUALITE - IDEAL POUR UN PIED A TERRE EN SARLADAIS AVEC RENDEMENT LOCATIF POSSIBLE !!

409 500 € HAI

(Référence : 6151)

LE PREMIER (69.56 m² Carrez) :

Pièce à vivre orientée Ouest, avec cuisine équipée ouverte, deux chambres avec rangements intégrés, salle de douche avec WC.

LE SECOND (64.22 m² Carrez) :

Pièce à vivre orientée Sud et Ouest, cuisine équipée séparée, chambre avec rangements intégrés, salle de douche et WC séparés.

L'ensemble correspond au premier étage de l'hôtel particulier, les appartements se faisant face sur le même palier. La restauration récente a permis d'allier tout le confort moderne au charme de cet écrin de vieilles pierres. A noter, seules les façades et les toitures sont classées.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Grandes baies en bois simple vitrage, avec volets intérieurs - belles hauteurs sous plafond - chauffage électrique et climatisations réversibles dans l'appartement n°1 - Tout à l'égout - Charges de copropriété (6 lots) : 231 € par trimestre - Taxe foncière : 2331 € par an.

CES APPARTEMENTS SONT VENDUS MEUBLES, PERMETTANT UNE INSTALLATION ET/OU UNE EXPLOTATION IMMEDIATE - A DECOUVRIR SANS TARDER !!!

MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS CONTACTER POUR TOUTE INFORMATION !!!