



Référence : 6139



A 25 MINUTES AU SUD DE SARLAT, ANCIEN CORPS DE FERME A REHABILITER.

**175 000 €** HAI

(Référence : 6139)

### Maison comprenant : au rez-de-chaussée :

Cuisine 25.5m<sup>2</sup>, salle à manger 19.2m<sup>2</sup>, salon 28.8m<sup>2</sup>, cave 24.3m<sup>2</sup>.

### Premier palier :

Palier 5.2m<sup>2</sup> desservant 2 chambres (12m<sup>2</sup>, 11.7m<sup>2</sup>).

### Premier étage :

Couloir 10.6m<sup>2</sup>, 2 chambres (18m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>), salle de bains/wc 5.3m<sup>2</sup>, accès aux combles aménageables 29m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Grange en pierre 67.8m<sup>2</sup> avec grange attenante 53.5m<sup>2</sup> avec toiture à refaire, pièce 18m<sup>2</sup>, chaufferie 5.3m<sup>2</sup>, terrain de 1700m<sup>2</sup>.

++++

Chauffage au fioul, fosse septique