



Référence : 6137



A 15 MIN. SUD DE SARLAT ET PROCHE DES COMMODITES - MAISON EN PIERRE AVEC APPARTEMENT INDEPENDANT, SUR SOUS-SOL COMPLET, NECESSITANT QUELQUES TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT - IDEAL MAISON DE FAMILLE AVEC RAPPORT LOCATIF !! A DECOUVRIR SANS TARDER !!

315 000 € HAI

(Référence : 6137)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée - couloir 10.5 m², pièce à vivre 42 m² et cuisine équipée 17 m², ouvrant toutes deux sur une terrasse couverte, orientée Sud, 30 m², trois chambres (17.5, 17 et 16.5 m²) avec placards, salle de bains et douche 5.5 m² et WC séparés 1.5 m². De ce niveau, on accède à un vaste grenier aménageable de 68 m².

L'APPARTEMENT INDEPENDANT :

Situé en rez-de-chaussée, avec accès distinct, il se compose d'une pièce à vivre 15 m², d'une cuisine équipée dinatoire 20 m², d'une chambre avec placards 18.5 m², d'une salle de douche 9.5 m² et d'un WC séparé 1.8 m². A ce même niveau, grand garage-atelier-chaufferie 75 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Cette maison s'implante sur un terrain relativement plat et arboré, non clos, de 3.460 m². On y trouve une dépendance faisant office de stockage.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison en très bon état de gros œuvre, nécessitant quelques rafraichissements - double vitrage - chauffage central au gaz - fosse septique - DPE D / 147.