HOGAN LACROIX
AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6134

ENTRE SARLAT ET GOURDON, DANS UN ENVIRONNEMENT DES PLUS CALMES - RESTAURATION DE QUALITE POUR CET ENSEMBLE COMPRENANT UNE MAISON DE TROIS CHAMBRES ET UNE GRANDE GRANGE OFFRANT DES POSSIBILITES D'AMENAGEMENT RESTANTES - A DECOUVRIR SANS TARDER !!

395 000 € HAI

(Référence : 6134)

LA MAISON (RESTAUREE EN 2024) :

Pièce à vivre avec cuisine équipée 68 m², arrière-cuisine 8 m², couloir 7.5 m² desservant trois chambres (15,10 et 10 m²), dressing 9 m², salle de douche avec WC 8.5 m² et WC séparés 1.5 m². En mezzanine, espace bureau salle de jeux 18 m².

AU REZ-DE-JARDIN :

Succession de caves et pièces techniques 88, 45 et 20 m².

LA GRANGE :

Faisant actuellement office de stockage, mais pouvant aisément être aménagée en habitation, elle se compose de deux plateaux de 160 m² chacun. Eau et électricité à proximité.

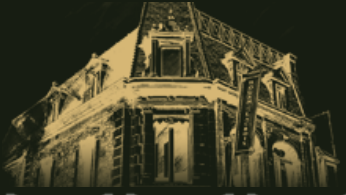
LES EXTÉRIEURS ET DEPENDANCES :

Cet ensemble s'implante sur un vaste terrain relativement plat, majoritairement en prairie, de 14.960 m². On y trouve deux buchers, une citerne de récupération des eaux de pluie et un petit appentis.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Restauration récente et de qualité - double vitrage alu gris - climatisation réversible pompe à chaleur, gainée - insert en cheminée - cumulus 300 L - fosse septique.

MAISON DE FAMILLE TRES CONFORTABLE AVEC LA POSSIBILITE D'EXTENSION OU DE RENDEMENT LOCATIF EN



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

AMENAGEANT LA GRANGE - N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR PLUS D'INFORMATION !!