



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6124



PAYS DE BELVES - MAISON DE VILLAGE, ORIENTÉE PLEIN SUD, AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LA VALLEE DE LA NAUZE - MAISON À RESTAURER AVEC JOLI POTENTIEL !! IDEAL MAISON DE FAMILLE OU PIED-A-TERRE EN PERIGORD NOIR !!

77 000 € HAI VENDU

(Référence : 6124)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-CHAUSSEE :

Entrée couloir 4.5 m² desservant cuisine 11.5 m² et pièce à vivre 24 m², ouvertes sur balcon avec vue. Chaufferie 6 m² et accès à la cave.

A L'ETAGE (AVEC ACCES INDEPENDANT SUR RUELLE) :

3 chambres (15, 13 et 12 m²), salle de douche 3.5 m², WC 1.5 m² et accès aux combles 70 m².

LES EXTÉRIEURS :

La maison, mitoyenne, possède deux accès (un via la rue principale, l'autre en premier étage via une ruelle peu passante). Le terrain se développe en restanques, de l'autre côté de la rue. Celui-ci permettrait l'aménagement de places de parking. Il est également piscinable.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison en bon état de gros œuvre mais nécessitant un travail de restauration complet. Maison reliée au tout à l'égout et gaz de ville. Taxes Foncières : 755 € par an.