HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6115








A 30 MIN. OUEST DE SARLAT - DANS LA VALLEE DE LA DORDOGNE - LONGERE EN PIERRE DU XIXème SIECLE SISE DANS UN ENVIRONNEMENT DES PLUS CALMES AVEC VUE DEGAGEE - A 5 MIN. DE TOUTES COMMODITES ET GARE !! A DECOUVRIR !!

449 000 € HAI

(Référence : 6115)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Pièce à vivre 53 m², cuisine 30 m², sas avec dressing 5.5 m² desservant salle de douche 3.8 m² et WC 1.2 m². Communiquant avec le salon, cellier chaufferie 55 m². Sous la cuisine, cave 45 m².

A L'ETAGE (AVEC ACCES AU JARDIN) :

Petit salon bibliothèque 36 m², chambre 1/ 16 m² et salle de bains avec WC 5 m², chambre 2/ avec salle de douche, dressing et WC 25 m² et "studio" avec kitchenette 22 m², chambre 13 m² et salle de douche avec WC 4.5 m².

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

Cette longère s'implante sur un terrain d'1,4 hectare. Elle est orientée Sud et le rez-de-jardin s'ouvre sur un belvédère d'où l'on jouit d'une vue dégagée sur la vallée. On trouve un espace piscine 10x5 m (piscine à restaurer). En dépendance, un hangar type séchoir à tabac de 85 m², un four à pain fonctionnel et un bûcher. 2 puits sont présents sur le terrain.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Ensemble en bon état général - double vitrage en partie - chauffage central au bois - deux cumulus - fosse septique - fibre à proximité - taxe foncière : 1.200 € par an.

ENVIRONNEMENT CAMPAGNE SANS AUCUNES NUISANCES - LES BERGES DE LA DORDOGNE SONT ACCESSIBLES A PIED !!