



Référence : 6117



A L'EST DE SARLAT - AU SEIN D'UN VILLAGE AVEC COMMODITES - AU CALME D'UNE RUELE PIETONNE - CHARMANTE MAISON EN PIERRE IDEALE POUR PIED-A -TERRE EN PERIGORD NOIR OU RENDEMENT LOCATIF !! A DECOUVRIR !!

**228 900 € HAI**

(Référence : 6117)

### LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée 5.5 m<sup>2</sup>, pièce à vivre avec poêle à bois et espace bureau 44 m<sup>2</sup> ouvrant sur belle terrasse orientée Ouest, cuisine équipée 13 m<sup>2</sup>, deux chambres 16 et 10 m<sup>2</sup>, salle de douche avec WC 6 m<sup>2</sup>, buanderie 4 m<sup>2</sup>, couloir 4 m<sup>2</sup>.

### A L'ETAGE :

Chambre sous combles avec terrasse avec vue 22 m<sup>2</sup> et salle de douche avec WC 4.5 m<sup>2</sup>. Grenier.

### LES EXTERIEURS :

La maison s'implante sur un terrain arboré et paysagé de 1.234 m<sup>2</sup>. Il est agrémenté d'un spa de nage (jacuzzi et nage à contre-courant) avec trois belles terrasses, toutes orientées Ouest pour profiter des couchers de soleil.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison saine à rafraîchir quelque peu (peintures) - double vitrage bois - climatisation réversible, poêle à bois et chauffage électrique - cumulus électrique - tout à l'égout - Taxe foncière : 908 € par an.