



Référence : 6116



A 15 MIN. AU NORD DE SARLAT - RESTAURATION DE QUALITE POUR CETTE MAISON AUX TOITS DE LAUZES, AVEC SA GRANGE ATTENANTE - GRAND CONFORT DE VIE ALLIE A L'AUTHENTICITE DES VIEILLES PIERRES !! VERITABLE COUP DE COEUR !!

495 000 € HAI

(Référence : 6116)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée 13 m² desservant la cuisine équipée 16 m² et un cellier 5 m². Au demi niveau, pièce à vivre avec poêle à bois et escalier majestueux en pierre 25 m².

AU PREMIER ETAGE :

Palier faisant office de dressing - bureau 15 m², suite parentale avec baignoire 23.5 m², salle de douche 7.5 m² et WC séparés 1.8 m².

AU SECOND ETAGE :

Palier, deux chambres 15 et 13.5 m².

LES EXTÉRIEURS ET DEPENDANCES :

Cette propriété s'implante sur un terrain paysagé et aménagé, plat et en partie clos, de 16.385 m². On y trouve une vaste grange, attenante et déjà connectée à la maison, d'environ 100 m² au sol, dont la toiture est neuve. Les propriétaires actuels ont déjà réalisé un projet d'aménagement, en continuité de la maison principale.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Restauration aux matériaux de qualité récente - électricité et plomberie neuves - double vitrage en alu - climatisation réversible - poêle à bois - cumulus électrique - fosse sceptique aux normes - la grange est déjà connectée aux réseaux d'eau et d'électricité, ainsi qu'à la fosse septique.

POUR TOUTE INFORMATION, N'HESITEZ PAS A CONTACTER L'AGENCE !!! UNE VISITE S'IMPOSE ...



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

