



Référence : 6108



ENTRE SARLAT ET BERGERAC, SUR LES HAUTEURS AVEC UNE SUPERBE VUE DEPUIS LA PISCINE ET LA TERRASSE, TRES BELLE MAISON EN PIERRE RESTAUREE AVEC BEAUCOUP DE GOUT !

**472 500 €** HAI

(Référence : 6108)

### Maison comprenant : au rez-de-chaussée :

Cuisine/salle à manger 48m<sup>2</sup> avec cheminée, salon 34m<sup>2</sup> avec cheminée, bureau 19.5m<sup>2</sup>, véranda 12m<sup>2</sup>, chambre 18m<sup>2</sup>, salle de bains/douche/wc 17m<sup>2</sup>, wc séparé.

### A l'étage :

salle de jeux/chambre 29m<sup>2</sup>, chambre 10m<sup>2</sup>, chambre 23m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc 7m<sup>2</sup>, palier 2.4m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Séchoir en très bon état, piscine 4x12m, terrain environ 3600m<sup>2</sup>

++++

TF 900euros, très belle vue, chauffage au fioul au sol et radiateur, raccordée à la fibre, 3km de la gare, 10km du supermarché, 28km de Sarlat.