



Référence : 6104



LA CANEDA - MAISON DES ANNEES 1970 A RAFFRAICHIR AVEC PETIT STUDIO INDEPENDANT, SUR UN TERRAIN PAYSAGE CLOS ET PISCINABLE - A DECOUVRIR SANS TARDER !!

**231 000 € HAI**

(Référence : 6104)

### LA MAISON OFFRE A L'ETAGE :

Entrée couloir 8.7 m<sup>2</sup>, pièce à vivre lumineuse 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon filant, cuisine 11.5 m<sup>2</sup>, deux chambres avec placards 13 et 12 m<sup>2</sup>, salle de douche 4 m<sup>2</sup>, WC 1.2 m<sup>2</sup>.

### AU REZ-DE-JARDIN :

Cuisine 8 m<sup>2</sup>, chambre 9 m<sup>2</sup> et salle de douche avec WC 3 m<sup>2</sup>. Garage avec porte automatique 50 m<sup>2</sup> et cave 11 m<sup>2</sup>.

### LES EXTERIEURS :

Cette maison s'implante sur un terrain paysagé et entièrement clos de 1.214 m<sup>2</sup>. On y accède via un portail automatisé.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison en bon état général - quelques travaux de rafraichissement sont a envisager - Double vitrage PVC avec volets roulant électriques (commande centralisée) - chauffage central au gaz de ville (chaudière récente) - tout à l'égout - Taxe Foncière : 1.053 m<sup>2</sup>.