



Référence : 6080



A 5 MINUTES DE SARLAT, SUR LES HAUTEURS DE LA VALLEE DE LA DORDOGNE, TRES CHARMANTE PETITE MAISON AVEC SA MAISON D'AMIS ! IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE OU INVESTISSEMENT LOCATIF SAISONNIER !

**202 000 € HAI**  
(Référence : 6080)

### Maison comprenant v: Rez-de-chaussée :

Séjour/cuisine 30m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur terrasse couverte 22m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

Palier 4.4m<sup>2</sup> desservant une chambre 10.5m<sup>2</sup>, salle de bains 3m<sup>2</sup>, wc 0.8m<sup>2</sup>.

### Maison d'amis comprenant :

Chambre 14m<sup>2</sup> avec mezzanine 11m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc 3.5m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Grande terrasse couverte 22m<sup>2</sup>, terrasse avec vue sur château, cour fermée.

+++

Chauffage bois et électrique, proche Sarlat et commerce, rivière accessible à pieds !