HOGAN LACROIX
AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6078








UN OVNI EN PAYS DE BELVES !! A 30 MIN. DE SARLAT, MAISON D'ARCHITECTE DE 1980, AUX VOLUMES ATYPIQUES, NECESSITANT QUELQUES TRAVAUX DE RESTAURATION, SUR UN PARC PAYSAGE ET CLOS. TOUTES COMMODITES A PIED !! A DECOUVRIR RAPIDEMENT ...

265 000 € HAI

(Référence : 6078)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée 11 m², pièce à vivre avec cuisine 51 m², arrière-cuisine 5 m², salon avec cheminée 25 m² ouvrant sur terrasse ombragée, sas avec WC 4.5 m². Chaufferie 25 m².

DANS LES ETAGES :

Palier 7 m², trois chambres (23, 9.5 et 9 m²), dont une avec dressing attenant 7 m² et une avec salle de douche, salle de bains 10.5 m², WC 1.5 m² et rangement. A l'étage du grenier, palier 6.5 m², deux "chambres" 7 et 5 m².

LES EXTERIEURS :

Cette maison s'implante sur un beau terrain plat, paysagé et clos de 1457 m². On y trouve un bassin.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Maison atypique sur 5 niveaux - mélange de bois, de pierres et de terre cuite - grandes baies vitrées en double vitrage - volets roulant électriques intérieurs et extérieurs - chauffage central au fioul et au bois - tout à l'égout. La maison nécessite quelques travaux d'aménagement et confort. Taxe foncière : 1130 € par an.