



Référence : 6076



SARLAT, DANS UN SECTEUR TRES CALME, SUPERBE MANOIR RESTAURE AVEC BEAUCOUP DE GOUT COMPRENANT UNE PISCINE ET UNE GRANDE DEPENDANCE, LE TOUT SIS SUR UN TERRAIN D'ENVIRON 4 HA !

1 545 000 € HAI

(Référence : 6076)

Le Manoir comprenant : Rez-de-chaussée :

Entrée 12,4m², Salon 90m² avec deux cheminées, cuisine/salle à manger 47m² avec cheminée, rangement 7.4m², nuanderie 9.5m² et une suite parentale comprenant un salon 18.5m² avec mezzanine 13.5m², une chambre 17.9m², une salle de bains privative 14.1m² et wc 1.2m².

Rez-de-jardin :

salle de billard 28m², pièce 13.6m², couloir 3.3m², chambre 29.3m² avec salle d'eau privative 4.5m².

A l'étage :

5 chambres chacune avec salle de bains privative (25,6m², 10,2m², 23,8m², 14m², 26,2m²) palier 10,3m².

Exterieur :

Piscine 10x5m, grande dépendance 160m², environ 4Ha de terrain

++++

Proximité de Sarlat et des commerces, au calme, très bonne rentabilité !