HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6067








A 5 MIN. DE SARLAT !! SUPERBE VILLA DE STYLE "PROVENCAL" AUX PRESTATIONS DE QUALITE, DANS UN ENVIRONNEMENT CAMPAGNE - MAISON D'ARCHITECTE CONCUE EN 2009, QUI SEDUIRA PAR SON GRAND CONFORT DE VIE !! A DECOUVRIR SANS TARDER, VERITABLE COUP DE COEUR

790 000 € HAI VENDU

(Référence : 6067)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Entrée avec dressing 9 m² et WC 3 m², pièce à vivre avec cheminée en pierre et plafond cathédrale avec poutres apparentes 50 m², cuisine équipée avec espace dinatoire ouvrant sur terrasse abritée 43 m², bureau 14.5 m², antichambre avec bibliothèque 8.6 m² desservant deux suites parentales. La première de 17.2 m², avec dressing 4.3 m² et salle de bains et douche avec WC 11.5 m². La seconde de 19 m² avec rangement et salle de douche avec WC 8 m². Cellier buanderie 10 m² avec accès au double garage de 43 m². Attenante et pouvant communiquer avec la pièce à vivre, une véranda, orientée Sud, de 16.5 m² (idéale jardin d'hiver ou spa).

A L'ETAGE :

Palier, salon bureau pouvant faire office de chambre 12 m², une suite parentale 18.5 m² avec rangements et salle de douche avec WC 8.8 m², WC indépendant 3 m².

EN SOUS-SOL :

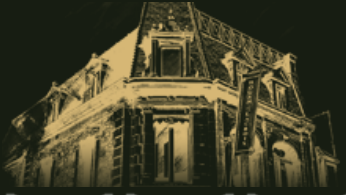
Sur 112 m², on trouve un garage - atelier, un local technique avec deux citernes d'eau (70 m3), une chaufferie, une cave à vins, une pièce de stockage et une vaste pièce de rangement. Vide sanitaire.

LES EXTÉRIEURS :

La propriété s'implante sur un terrain entièrement clos, arboré et paysagé de 4610 m². On y accède via un portail électrique en métal avec visiophone. L'ensemble des allées est en enrobé noir; les terrasses en béton désactivé. Le parc est piscinable.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Cette maison de caractère, aux matériaux nobles, a été conçue dans un soucis d'allier esthétique contemporaine, écologie et nouvelles technologies. Chauffage central au sol et production d'eau chaude par pompe à chaleur, et climatisation réversible dans les chambres et le salon - double vitrage et volets roulants en aluminium blanc - 2 citernes de récupération d'eau de pluie (70 m3) assurant l'autonomie de la maison, avec système de filtration et adoucisseur d'eau Kinetico - plusieurs points d'eau dans le parc, dont une partie avec arrosage



13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

automatique ...

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS, MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS CONTACTER !!