



Référence : 6062



SARLAT - SUR LES HAUTEURS, DANS UN ENVIRONNEMENT CAMPAGNE, AU CALME - BELLE RESTAURATION POUR CETTE MAISON FAMILIALE DE QUATRE CHAMBRES, AVEC GRANDE DEPENDANCE POUVANT ETRE CONVERTIE EN GITE ET JOLI TERRAIN ARBORE - A DECOUVRIR SANS TARDER !!

290 000 € HAI VENDU

(Référence : 6062)

LA MAISON OFFRE EN REZ-DE-JARDIN :

Veranda aux larges baies vitrées ouvrant sur cuisine 54 m², salon 25 m², 2 chambres (10 et 10m²) dont une pouvant être une suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de douche 7 m², buanderie 8 m² et WC séparés avec lave-mains.

A L'ETAGE :

Deux chambres (14 et 14 m²) et petit cagibi avec point d'eau.

LES EXTÉRIEURS ET DÉPENDANCES :

La maison s'implante sur un terrain de 2359 m², en pente, planté de nombreux fruitiers. On trouve un grand garage de 65 m² (avec eau et électricité), pouvant aisément être converti en maison d'amis ou gîte.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

Restauration de qualité en 2021-2022 (isolation, électricité, plomberie, etc ...) - Climatisation réversible, radiateurs électriques, possibilité de poêle - double vitrage avec moustiquaires - ballon d'eau chaude électrique - fosse septique - portail électrique - DPE en cours.