



Référence : 6061



**\*\* SOUS COMPROMIS \*\* SARLAT !! À SEULEMENT 5MIN À PIED DU CENTRE VILLE ET DES COMMERCES, DANS UN QUARTIER PAISIBLE, TRÈS JOLIE MAISON, ATYPIQUE ET COSY AVEC CHARMANT JARDIN ! À VISITER SANS TARDER !!!**

**160 500 € HAI VENDU**

(Référence : 6061)

### Maison comprenant en rez-de-jardin :

séjour / cuisine 31m<sup>2</sup> avec poêle à granules, buanderie / wc 3.8m<sup>2</sup>.

### A l'étage :

2 chambres (13.6m<sup>2</sup>, 13.8m<sup>2</sup>), palier et salle d'eau 5m<sup>2</sup>.

### Extérieur :

Espace dîatoire privatif, ensoleillé et/ou ombragé. Joli jardin facile d'entretien de 423m<sup>2</sup>.

### Informations complémentaires - +++ :

Double vitrage - Chauffage : poêle à granules + électrique - Tout-à-l'égout - Année de construction : 2008 - TF : env. 1200€ - DPE : 159.8. Sa localisation est idéale, dans un secteur très paisible, à quelques pas de toutes commodités et du cœur médiéval de Sarlat. Idéal pied à terre ou activité locative !