



HOGAN LACROIX

AGENCE IMMOBILIÈRE À SARLAT

13 Av. Thiers 24200, Sarlat
Tél. 05 53 28 50 88

Référence : 6058



A 20 MIN. SUD DE SARLAT, DANS LA CELEBRE VALLE DU CEOU - CHARMANT ENSEMBLE EN PIERRE OFFRANT DE NOMBREUSES POSSIBILITES D'AMENAGEMENT RESTANTES, COMPRENANT UNE MAISON PRINCIPALE DE SIX CHAMBRES, TROIS DEPENDANCES ET VUE DEGAGEE SUR LA VALLEE !!

425 250 € HAI **VENDU**
(Référence : 6058)

LA MAISON PRICIPALE :

Pièce à vivre avec cheminée à foyer ouvert (25.5 m²), cuisine dinatoire avec poêle à bois ouvrant sur terrasse orientée Ouest (16.5 m²), 3 chambres (12, 10.5 et 10 m²), bureau (7.5 m²), salle de douche (4.5 m²), buanderie (8.8 m²), WC indépendant. A l'étage, palier avec bureau (15 m²), 3 chambres (16,15 et 11.5 m²), salle de douche avec WC 5 m² et grenier (13m²). Le tout, élevé sur un ensemble de trois caves - chaufferie (26.5, 25 et 21.5 m²) dont une avec ancienne forge.

EN DEPENDANCES, REUNIES AUTOUR D'UNE VASTE COUR :

Un deuxième corps de bâtiment avec pièce de 66 m² et sous-sol complet. Un troisième de 80 m² au sol et combles de 20 m², aménagés en dortoir. Une terrasse couverte de 40 m², un carport 75 m² et cave 13 m².

LES EXTERIEURS :

L'ensemble de la propriété s'implante sur un parcelle de 10.323 m² et l'on profite de nombreuses terrasses aménagées, terrasses en restanques et bois.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES - ++++:

La propriété a fait l'objet d'une restauration dans les années 90 - double vitrage partiel - chauffage central au gaz (cuve enterrée) ou électrique - climatisation réversible - fosse septique toutes eaux - Taxe Foncière 1177 € par an.