



Référence : 6052



A SEULEMENT 800M DU COEUR MADIÉVAL DE SARLAT, AU CALME, SUR UN JOLI TERRAIN ARBORÉ, BELLE MAISON EN PIERRE AVEC TERRASSE, GARAGE ET PETITE DÉPENDANCE DE JARDIN. LA MAISON OFFRE DE BEAUX VOLUMES AVEC POSSIBILITÉ DE CRÉER UN APPARTEMENT INDÉPENDANT.

**329 000 € HAI**

(Référence : 6052)

### Maison comprenant en rez-de-chaussée :

entrée / couloir 10.4m<sup>2</sup>, cuisine 12m<sup>2</sup>, salon avec cheminée 22.5m<sup>2</sup>, salle à manger 12.7m<sup>2</sup>, chambre 12.9m<sup>2</sup>, dressing 2.8m<sup>2</sup>, salle d'eau 5.5m<sup>2</sup>, wc 1.5m<sup>2</sup>. Terrasse couverte, exposée Sud

### A l'étage :

palier 4m<sup>2</sup>, 3 chambres, dont une d'appoint (13.4m<sup>2</sup>, 15.7m<sup>2</sup>, 8.4m<sup>2</sup>), salle d'eau / wc 5.9m<sup>2</sup>, 2 greniers (10.4m<sup>2</sup>, 9.7m<sup>2</sup>).

### En rez-de-jardin :

couloir 6m<sup>2</sup>, cuisine / buanderie 9.9m<sup>2</sup>, séjour 13.6m<sup>2</sup>, chambre 11.8m<sup>2</sup>, salle d'eau / wc 5m<sup>2</sup>. Chaufferie 13.4m<sup>2</sup>, cave 5.8m<sup>2</sup>, garage 22.5m<sup>2</sup>.

### Extérieur et dépendances :

Terrain 2224m<sup>2</sup>, parking, abri de jardin 5.6m<sup>2</sup>, dépendance de deux pièces (4.4m<sup>2</sup>, 7.7m<sup>2</sup>) avec grande terrasse couverte 25.2m<sup>2</sup>.

### Informations complémentaires - +++ :

Double vitrage (en partie) - Tout-à-l'égout - Chauffage au fioul - Très joli terrain arboré - Secteur très calme - Proche centre ville et tous commerces - Belle exposition. DPE : 174 - GES : 53