



Référence : 6051



SARLAT CENTRE VILLE, TRÈS BEL APPARTEMENT DE 4 CHAMBRES, EN DUPLEX, AVEC VUE IMPRENABLE !! BELLE LUMINOSITÉ ET BEAUX VOLUMES, ÉTAT IMPECCABLE, GARAGE ET COMMERCES À PIED !

**250 000 € HAI VENDU**

(Référence : 6051)

### Appartement comprenant :

hall d'entrée 3.1m<sup>2</sup> - wc - cuisine équipée 13.2m<sup>2</sup> - salle à manger 16.5m<sup>2</sup> - grand salon 36m<sup>2</sup> avec cheminée - couloir 2.2m<sup>2</sup> avec rangement - chambre 12.1m<sup>2</sup> - salle d'eau 5.3m<sup>2</sup>.

### En duplex :

bureau en mezzanine - couloir - 3 chambres avec rangement - salle de bains avec wc.

### Extérieur :

Grand balcon avec vue panoramique - Garage pour 2 voitures 31.1m<sup>2</sup>.

### Informations complémentaires - +++ :

Double vitrage - Chauffage électrique - Tout-à-l'égout - Situation idéale - Commerces et centre ville médiéval à pied - Surface loi Carrez : 140.01m<sup>2</sup>.